

大公关于乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司 近期相关事项的公告

乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司（以下简称“乌房集团”）委托大公国际资信评估有限公司（以下简称“大公”）对“14 乌房债/PR 乌房债”、“16 乌房 01”进行评级。截至本公告出具日，大公评定乌房集团主体信用等级为 AA，评级展望为稳定，上述债券信用等级均为 AA。

大公关注到近期乌房集团发布了《乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司董事发生变动的公告》称，乌房集团换届选举后新一届董事会成员为邱鹏里、卢振地、孙涛、徐以丰、黄岩（外派董事）、安永红、刘俊（职工代表董事）。同时，乌房集团发布《乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司 2017 年 1~7 月累计新增借款超过上年末净资产百分之二百的公告》称，2017 年 1~7 月乌房集团累计新增借款 150.58 亿元，占 2016 年末净资产的比例超过 200%。

截至 2016 年末，乌房集团总资产为 251.60 亿元，净资产为 74.13 亿元；2016 年实现营业收入 6.87 亿元，实现净利润 3.01 亿元，其中归属于母公司所有者的净利润为 3.01 亿元。

为保护投资者利益，大公将就相关事件与乌房集团保持



大公国际资信评估有限公司
DAGONG GLOBAL CREDIT RATING CO.,LTD

联系，密切关注上述事件对其经营可能产生的后续影响，并及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司
二〇一七年九月七日

