



## 大公关于关注乌鲁木齐房地产开发（集团） 有限公司新增借款的公告

乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司（以下简称“乌房集团”）于债券市场发行过多期债券。截至本公告出具日，大公评定乌房集团主体信用等级为 AA，评级展望为稳定，“14 乌房债/PR 乌房债”、“16 乌房 01”信用等级均为 AA。

大公关注到 2018 年 5 月 7 日乌房集团发布《乌鲁木齐房地产开发（集团）有限公司 2018 年 1~4 月累计新增借款超过上年末净资产百分之一百四十的公告》称，截至 2018 年 4 月 30 日，乌房集团借款余额 613.68 亿元，2018 年 1~4 月累计新增借款 163.19 亿元，分别占 2017 年末乌房集团净资产（合并口径）的比例超过 590%和 140%。

根据乌房集团 2017 年度审计报告，乌房集团总资产为 658.52 亿元，净资产为 103.42 亿元，资产负债率为 84.29%；2017 年实现营业收入 11.50 亿元，实现净利润 1.91 亿元。

大公将针对上述事项与乌房集团保持联系，密切关注上述事项对其经营和信用状况可能产生的后续影响，及时进行信息披露。

特此公告。



大公国际资信评估有限公司

二〇一八年五月九日