大公国际关于关注重庆新梁产城建设发展有限公司转让子公司股权的公告

重庆新梁产城建设发展有限公司（以下简称“公司”或“新梁产城建设”）于债券市场发行“22渝新梁债01/22新梁01”和“22渝新梁债02/22新梁02”。大公国际资信评估有限公司（以下简称“大公国际”）2026年6月23日评定新梁产城建设主体信用等级为AA，评级展望为稳定，“22渝新梁债01/22新梁01”和“22渝新梁债02/22新梁02”的信用等级为AAA，主体信用等级有效期为2026年6月23日至2027年6月22日（若受评债券在该日期前均不再存续，则有效期至受评债券到期日），债券信用等级有效期为受评债券存续期。

大公国际关注到新梁产城建设于2026年11月10日发布《重庆新梁产城建设发展有限公司关于转让重庆梁平城市建设有限公司股权的公告》（以下简称“《公告》”）称，为优化国有资产布局、盘活存量国有资产，公司将全资子公司重庆梁平城市建设有限公司（以下简称“城建公司”）100%股权以人民币11.57亿元的价格转让至重庆农新建设工程有限公司（以下简称“农新建设”）。本次股权转让完成后，公司不再持有城建公司的股权。本次交易采取协议转让方式，由农新建设以现金购买形式收购公司所持城建公司100%股权。本次交易已取得重庆市梁平区国有资产监督管理委员会的批复同意，并已

完成股权交割。具体交易安排、协议签署情况及履约进展方面，以上交易已完成交易合同签署，交易股权款项已收到，并已完成工商变更登记手续，本次变更登记后，城建公司的股权结构变更为农新建设持股 100%，公司不再持有城建公司的股权。截至 2025 年末，城建公司总资产 24.56 亿元、净资产 11.56 亿元，分别占新梁产城建设同期末总资产和净资产的 10.62%和 8.30%；2025 年，城建公司实现营业收入 2.42 亿元、净利润 0.07 亿元，占新梁产城建设同期营业收入和净利润的 19.10%和 4.43%。根据《公告》，上述事项有利于公司优化国有资产布局、盘活存量国有资产，回笼资金用于主营业务发展及重点项目建设，符合公司整体发展战略，对公司正常生产经营、财务状况和偿债能力不存在重大不利影响。

大公国际认为，本次股权转让事项目前未对新梁产城建设的经营活动和信用水平产生重大影响。因此，大公国际决定维持新梁产城建设主体信用等级 AA，评级展望维持稳定，“22 渝新梁债 01/22 新梁 01”和“22 渝新梁债 02/22 新梁 02”的信用等级维持 AAA。关于评级模型，新梁产城建设基础信用等级维持 a，外部支持调整子级维持 3。

大公国际将持续关注新梁产城建设的经营和信用状况，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2026 年 11 月 16 日

公告声明

评级对象或其发行人与大公国际、大公国际子公司、大公国际控股股东及其控制的其他机构不存在任何影响本次评级客观性、独立性、公正性、审慎性的官方或非官方交易、服务、利益冲突或其他形式的关联关系。

大公国际评级人员与评级委托方、评级对象或其发行人之间，不存在影响评级客观性、独立性、公正性、审慎性的关联关系。