



大公关于关注深圳广田集团股份有限公司 拟转让全资子公司股权的公告

受深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”）委托，大公于 2016 年 8 月 19 日出具了《深圳广田集团股份有限公司主体与 2016 年度第一期中期票据信用评级报告》，评定该中期票据信用等级为 AA，主体信用等级为 AA，评级展望为稳定。但截至本公告出具日，广田集团 2016 年度第一期中期票据尚未发行。

广田集团于 2016 年 10 月 24 日发行 5 亿元“16 广田 SCP002”，披露了大公 2016 年 8 月 19 日出具的《深圳广田集团股份有限公司主体与 2016 年度第一期中期票据信用评级报告》。“16 广田 SCP002”将于 2017 年 7 月 22 日到期。

大公关注到，2016 年 11 月 11 日，广田集团发布了《关于拟转让全资子公司深圳市广田置业有限公司 100%股权暨关联交易的公告》，称 2016 年 11 月 10 日，广田集团与其控股股东广田控股集团有限公司（以下简称“广田控股”）签署了《股权转让协议》。根据股权转让协议，广田集团拟将持有的深圳市广田置业有限公司（以下简称“广田置业”）100%股权以 13,746.68 万元的价格出售给广田控股。截至 2016 年 9 月末，广田置业注册资本为 3,800 万元，主营投资房地产及其他各类实业等。截至 2015 年末，广田置业总资



产为 5,578.33 万元, 负债为 134.43 万元, 净资产为 5,443.90 万元, 2015 年度实现营业收入 609.30 万元, 净利润 103.09 万元。截至 2016 年 9 月末, 广田置业总资产为 5,224.58 万元, 负债为 1,291.97 万元, 净资产为 3,932.61 万元, 2016 年 1~9 月实现营业收入 297.41 万元, 净利润-317.76 万元。

中联资产评估集团有限公司为广田置业出具了资产评估报告(中联评报字【2016】第 1887 号), 评估报告以 2016 年 9 月 30 日为评估基准日, 在未考虑流动性折扣的前提下, 广田置业净资产账面价值 3,932.61 万元, 评估值 15,274.09 万元。根据广田置业的审计报告和评估报告, 经交易双方协商, 最终确定广田置业 100% 股权的作价为 13,746.68 万元。

大公将持续关注上述事项的最新进展及相关信息披露, 并与广田集团保持联系, 密切关注上述事项对其信用水平可能产生的影响, 及时进行信息披露。

特此公告。



大公国际资信评估有限公司

二〇一六年十一月十六日