



大公关于关注深圳茂业商厦有限公司质押 上市子公司股权的公告

大公国际资信评估有限公司（以下简称“大公”）接受深圳茂业商厦有限公司（以下简称“茂业商厦”）委托对 16 茂业 01、16 茂业 02 进行了评级。截至本公告出具日，上述债券均处于存续期。大公评定茂业商厦主体信用等级为 AA，评级展望为稳定，16 茂业 01、16 茂业 02 信用等级均为 AA。

大公关注到茂业商厦控股的上市子公司茂业商业股份有限公司（以下简称“茂业商业”）于 2016 年 12 月 9 日发布的《关于控股股东股权质押的公告》称，茂业商厦于 2016 年 12 月 7 日将其持有的茂业商业 294,000,000 股限售流通股质押给华鑫国际信托有限公司，同时办理了质押登记手续，质押期限为两年。茂业商厦本次股份质押主要用于自身融资所需，所融资金主要用于归还其他金融机构借款，将以其日常经营收入作为资金偿还的来源。在质押期限内，若质押股票市值与贷款本金之比降至相应警戒线时，茂业商厦不排除采取追加现金保证金或追加其他合法有效资产等措施来避免及减少风险。本次质押后，茂业商厦累计质押茂业商业股份数 1,481,000,000 股，占其持有茂业商业股份总数的 99.97%，占茂业商业总股本的 85.51%。茂业商厦及其一致行动人深圳德茂投资企业（有限合伙）和深圳合正茂投资企业（有限合伙）合计持有茂业商业 1,549,769,652 股，本次质押后，





茂业商厦及其一致行动人累计质押茂业商业股份数占其持有茂业商业股份总数的 95.56%，占茂业商业总股本的 85.51%。

大公认认为 2015 年以来茂业商厦多次进行资产重组与并购事项，资产负债率攀升，债务压力有所增大。本次质押后，茂业商厦通过股票质押融资的空间减少。同时，由于茂业商厦持有的茂业商业股权基本全部处于质押状态，如果未来茂业商业股价大幅下滑且茂业商厦没有采取有效处理措施，可能引发对茂业商业控制权丧失的风险，将会对茂业商厦的偿债能力产生一定影响。

大公将持续关注茂业商厦债务压力增大及其对茂业商业的股权质押情况，以及对茂业商厦信用水平可能产生的后续影响，并及时向市场发布。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

二〇一六年十二月三十日

