



大公关于将能兴控股集团有限公司 移出信用观察名单的公告

能兴控股集团有限公司（以下简称“能兴控股”）于债券市场发行过一期企业债券“17 能兴专项债”，广东省融资再担保有限公司为“17 能兴专项债”提供了全额无条件不可撤销连带责任保证担保。由于能兴控股 2019 年房地产业务收入和毛利润下降，期间费用大幅增长，部分借款发生展期，经营性净现金流同比下降，短期偿债压力较大，2020 年 6 月 15 日，大公确定能兴控股主体信用等级维持 AA-，列入信用观察名单，“17 能兴专项债”信用等级维持 AAA。

2020 年初的新冠肺炎疫情对房地产企业第一季度的销售回款产生一定影响，但随着新冠肺炎疫情逐步得到控制以及复工复产的稳步推进，叠加佛山市 2019 年 11 月推出的人才住房政策的影响，佛山市房地产市场逐步回暖。根据能兴控股提供的未经审计的财务报表及相关经营数据，2020 年 1~6 月，能兴控股实现营业收入 51.97 亿元，同比大幅增长 58.64%，实现毛利润 3.81 亿元，同比大幅增长 30.67%，其中房地产业务收入和毛利润分别为 8.85 亿元和 2.87 亿元，同比分别增长 129.25%和 70.69%，受处置第一创业股票和南海农商银行分红影响，能兴控股实现净利润 1.62 亿元，同比明显增长。





从房地产销售方面看，2020年1~6月，能兴控股销售面积和销售金额分别为5.09万平方米和13.25亿元，同比分别增长15.42%和27.04%，实现销售回款14.42亿元，同比大幅增长91.25%，受益于房地产业务销售回款增加，能兴控股经营活动产生的现金流量净额为4.10亿元，同比由净流出转为净流入。

从短期偿付压力来看，2020年6月末，能兴控股总有息债务91.78亿元，较2019年末增长5.68%，其中短期有息债务24.82亿元，较2019年末下降16.53%；非受限货币资金4.39亿元，较2019年末增长54.10%，整体来看，能兴控股短期偿付压力有所减小。此外，能兴控股2020年6月末金融机构授信额度合计118.32亿元，较2020年3月末增长8.35%，授信额度有所增长。

大公认为，随着新冠肺炎疫情逐步得到控制及佛山房地产市场回暖，2020年上半年，能兴控股房地产业务收入和毛利润大幅增长，房地产销售回款状况明显改善，经营性净现金流由净流出转为净流入，短期偿付压力有所缓解。因此，大公确定能兴控股的主体长期信用等级维持AA-，移出信用观察名单并评定展望为稳定，“17能兴专项债”的信用等级维持AAA。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2020年9月17日