

大公关于关注北京粮食集团有限责任公司 出售、转让资产的公告

北京粮食集团有限责任公司（以下简称“京粮集团”）于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日，大公评定京粮集团主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定，“16 京粮 MTN001”和“18 京粮 MTN001”的信用等级为 AAA。

大公关注到，京粮集团于 2021 年 1 月 20 日发布《北京粮食集团有限责任公司关于出售、转让资产的公告》称，京粮集团于 2021 年 1 月 18 日接到控股股东北京首农食品集团有限公司（以下简称“首农食品集团”）发布的《关于对房地产开发企业进行梳理整合建立规范管理新体系的通知》，根据首农食品集团关于房地产企业整合大会及前述通知安排，拟通过协议转让方式将京粮集团持有的北京京粮置业有限公司（以下简称“京粮置业”）100%股权转让至首农食品集团，京粮集团和首农食品集团将择机签署股权转让协议，并完成工商变更手续。本次股权出售事项构成关联交易，由首农食品集团审议通过，无需有权机关核准；因失去对重要子公司的控制权，京粮集团将按照相关法律法规及规则的规定，在完成必要的准备工作后，及时召开债券持有人会议；京粮集团将在本次资产出售、转让事项





取得重大进展或变化后披露后续进展；交易完成后，京粮集团将披露相关资产产权过户登记或工商变更登记完成情况。

根据上述公告，截至 2019 年 12 月 31 日，京粮置业资产总额为 101.08 亿元，占京粮集团当期资产总额的 29.03%；净资产为人民币 16.00 亿元，占京粮集团当期净资产的 16.28%；2019 年度京粮置业实现净利润 3.10 亿元，占京粮集团 2019 年度净利润的 55.52%，以上财务数据经审计。

大公认为，上述拟出售、转让资产事项尚未有实质进展，暂未对京粮集团经营活动和信用水平产生重大影响。大公将持续关注上述事项进展，并与京粮集团保持联系，密切关注上述事项对其信用水平可能产生的影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2021 年 1 月 28 日

