



大公关于关注天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2020 年年度业绩预亏的公告

大公对天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“天房发展”）及“13 天房债”进行评级，截至本公告出具日，大公评定天房发展主体长期信用等级为 AA-，评级展望为稳定，“13 天房债”信用等级为 AA-。

大公关注到，天房发展于 2021 年 1 月 30 日发布《天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2020 年年度业绩预亏公告》称，预计其 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-19.69 亿元至-24.69 亿元之间，上述业绩预告未经注册会计师审计。天房发展 2020 年年度业绩预亏的主要原因是受新冠肺炎疫情影响，房产开发项目销售、工程进度均放缓，部分项目较正常周期延缓 3 至 5 个月，导致项目结算收入和利润出现下滑；同时地产及金融政策持续收紧，导致部分项目销售价格不及预期，存货成本有所增加。基于谨慎性原则，天房发展拟对苏州美瑜华庭、美瑜兰庭等部分项目存货计提跌价准备，拟计提金额对归属于上市公司股东的净利润的影响约为-20 亿元至-25 亿元。





大公认为，天房发展业绩预计出现大幅亏损，或将对其经营活动和信用水平产生较大不利影响。大公将持续关注上述事项进展，并与天房发展保持联系，密切关注上述事项对其信用水平可能产生的影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2021年2月8日

