



大公关于关注西安沣东发展集团有限公司单次抵质押资产价值超过 2020 年末净资产 10%的公告

西安沣东发展集团有限公司（以下简称“沣东集团”）于债券市场发行“15 沣东债/PR 沣东债”。截至本公告出具日，大公评定沣东集团主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定，“15 沣东债/PR 沣东债”信用等级为 AA。

大公关注到沣东集团于 2021 年 7 月 13 日发布《西安沣东发展集团有限公司单次抵质押资产价值超过上年末净资产 10%的公告》（以下简称“《公告》”）称，沣东集团根据公司债券相关法律法规和债券受托管理协议的相关约定，对沣东集团在债券存续期内发生的相关重大事项进行核查。经核查，沣东集团有一笔单次抵质押的资产价值占 2020 年末净资产的 10%以上。

根据《公告》，沣东集团三级子公司西安沣东实业发展有限公司与中国信达资产管理股份有限公司陕西省分公司开展总金额为 8.37 亿元、期限不超过 24 个月的债权收购融资业务。该项目由西安沣东控股有限公司提供连带责任保证担保，由沣东集团子公司陕西诗经里文化实业发展有限公司以西咸新区沣东新城沣滨水镇 A 区项目住宅地块的土地使用权提供抵押担保。截至



2021年6月末，抵质押物账面价值为5.81亿元，评估价值为16.16亿元，评估价值占沔东集团2020年末净资产的21.09%。

根据《公告》，沔东集团资产抵质押事项符合《公司法》、《公司章程》规定，并履行了必要的法律程序，符合国家法律法规和政策规定。大公认为，上述抵质押的资产价值较大，对沔东集团资产流动性产生一定影响。大公将持续关注沔东集团的经营和信用状况，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2021年7月29日

