

大公关于关注淮安市淮安区城市资产 经营有限公司出售、转让资产的公告

淮安市淮安区城市资产经营有限公司（以下简称“淮安区城资”）于债券市场发行了“16 淮安城资债/PR 淮资债”。截至本公告出具日，大公评定淮安区城资主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定，“16 淮安城资债/PR 淮资债”的信用等级为 AAA。

大公关注到淮安区城资于 2021 年 10 月 12 日发布《淮安市淮安区城市资产经营有限公司出售、转让资产的公告》（以下简称“《公告》”）称，经淮安区城资和淮安市宏信国有资产投资管理有限公司（以下简称“宏信国资”）共同协商，淮安区城资愿将全部所持淮安市淮安区经济适用房开发有限公司（以下简称“淮安区经适用房”）100%的股权无偿划转给宏信国资。股权划转协议签署时间为 2021 年 8 月 23 日。股权划转不构成重大资产重组，不涉及关联交易。截至《公告》出具日，上述事项已经淮安市淮安区市场监督管理局备案。

根据《公告》，截至 2020 年末，淮安区经适用房总资产为 52.54 亿元，2020 年分别实现营业收入和净利润 1.50 亿元和 0.13 亿元，分别占淮安区城资 2020 年末总资产、淮安区城资 2020 年营业收入和净利润的 16.78%、5.73%和 7.83%。截至 2021 年 6 月末，淮安区城资为淮安区经适用房提供担保为 13.22 亿元，淮安区经适用房未占用淮安区城资资金。

大公认认为，淮安区经适房的资产、收入和利润规模占淮安区城资比重较小，上述股权转让事项未对淮安区城资经营活动和信用水平产生重大不利影响。大公将持续关注淮安区城资的经营和信用状况，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2021年10月22日

