

大公关于关注娄底市城市发展集团有限公司关于控股股东变更及无偿划转子公司股权的公告

娄底市城市发展集团有限公司（以下简称“娄底城发”）于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日，大公评定娄底城发主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定，“19 娄底城投 MTN001”、“20 娄底城投 MTN001”、“21 娄底城发 MTN001”的信用等级均为 AA，“21 娄底城发 CP001”的信用等级为 A-1。

大公关注到 2021 年 9 月 29 日娄底城发分别发布《娄底市城市发展集团有限公司关于控股股东发生变更的公告》（以下简称“《控股股东变更的公告》”）和《娄底市城市发展集团有限公司关于无偿划转子公司股权的公告》（以下简称“《划转子公司股权的公告》”）称，娄底市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“娄底市国资委”）2021 年 9 月 28 日出具《股权划转通知书》，同意将娄底城发 93.3333%的股权无偿划转至娄底市城市发展控股集团有限公司（以下简称“城发控股”），娄底城发股权变更后，其控股股东变更为城发控股，实际控制人仍为娄底市国资委；同时同意娄底城发将所持娄底市湘中棚户改造投资有限公司



(以下简称“娄底棚改”)82%的股权无偿划转给城发控股,截至上述公告出具之日,股权划转尚在进行中,尚未办理工商变更登记手续。截至2020年末,娄底棚改总资产和净资产分别为816,550.98和91,675.14万元,2020年分别实现营业收入和利润总额0万元和-2,477.67万元,分别占娄底城发2020年末总资产、净资产、娄底城发2020年营业收入和利润总额的19.74%、4.14%、0.00%和-7.71%。

大公认为,娄底城发股权变更后,其实际控制人未发生变化,同时子公司娄底棚改收入规模占娄底城发比重较小且处于亏损状态,上述股权变更及无偿划转子公司股权的事项未对娄底城发的经营活动和信用水平产生重大不利影响。大公将持续关注上述事项进展,并与娄底城发保持联系,密切关注上述事项对其信用水平可能产生的后续影响,及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2021年10月22日

