

大公关于关注广西建工集团有限责任公司 重大资产抵质押事项的公告

广西建工集团有限责任公司(以下简称“广西建工”或“公司”)于债券市场发行过多期债券。截至本公告出具日,大公评定广西建工的主体长期信用等级为 AA+, 评级展望为稳定,“17 桂建 01”的信用等级为 AAA。

大公关注到,广西建工于 2021 年 11 月 11 日发布《广西建工集团有限责任公司关于重大资产抵质押的公告》称,2021 年 1~9 月,广西建工新增抵质押资产(未经审计)占经审计的上年末净资产的比重超过 50%,占经审计的上年末总资产的 5.84%,主要是受合并范围变化、新增融资综合因素影响,其中因合并范围变化新增抵质押资产 65.45 亿元,占整体新增抵质押资产比重超过 70%。

同时,在新增抵质押事项中,子公司杭州金辰置业有限公司(以下简称“金辰置业”)存在单项融资涉及抵质押资产账面价值超过广西建工上年末净资产 10%的情况,系杭京源项目公司因融资抵押土地资产 20.92 亿元,目前该项目处于开发建设中,部分对外销售,尚未确认收入;金辰置业于 2021 年 9 月末纳入广西建工合并报表范围

内，截至 2021 年 9 月末总资产 36.76 亿元、货币资金 2.82 亿元、总负债 38.48 亿元、经营活动现金流净额 4.12 亿元。

大公认为，受新增抵质押事项影响，公司受限资产规模大幅扩大，影响资产流动性，未来或将对广西建工经营活动和信用水平产生一定影响。大公将持续关注广西建工的经营和信用状况，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司
2021 年 11 月 18 日

