

大公关于关注张家港市直属国有资产经营有限公司 全资子公司对外投资的公告

张家港市直属国有资产经营有限公司(以下简称“张家公资”)于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日,大公评定张家公资的主体长期信用等级为 AAA,评级展望为稳定,“20 张家公资 MTN001”和“21 张公 02”的信用等级均为 AAA。

大公关注到张家公资于 2021 年 11 月 30 日发布《张家港市直属国有资产经营有限公司全资子公司对外投资的公告》(以下简称“《公告》”)称,张家公资全资子公司张家港市金城投资发展有限公司(以下简称“金城投资”)以所持张家港市金厦房地产开发有限公司(为金城投资下属一级子公司,以下简称“金厦房地产”)51%股权,张家港市长江文化投资发展有限公司(以下简称“长江文化”)以 82,944.38 万元现金,共同对张家港市金宏投资发展有限公司(以下简称“金宏投资”)进行增资,增资后张家公资共持有金宏投资 49%的股权。金城投资董事会于 2021 年 10 月 28 日召开董事会,审议通过了本次交易,张家公资于 2021 年 11 月 26 日审议本次交易并作出同意交易的股东决定。决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

根据《公告》,本次增资涉及转让金城投资所持有的金厦房地产 51%股权。金厦房地产 2020 年末总资产为 105.67 亿元,净



资产为 9.81 亿元，2020 年营业收入为 10.28 亿元；张家公资 2020 年末总资产为 976.65 亿元，净资产为 294.52 亿元，2020 年营业收入 52.36 亿元；金厦房地产 2020 年末总资产、净资产占张家公资 2020 年末总资产、净资产未达到 50%，且 2020 年营业收入占张家公资 2020 年营业收入未达到 50%，本次交易不构成重大资产重组。同时，本次以金厦房地产股权作为出资标的导致金厦房地产不再纳入合并范围。截至 2021 年 9 月末，张家公资为金厦房地产提供担保余额为 156,250.00 万元，将于 2022 年、2023 年陆续到期。截至 2021 年 9 月末，张家公资对金厦房地产的非经营性往来款余额为 6 亿元，未来将逐步收回。

根据《公告》，截至 2020 年末，金宏投资总资产为 16.43 亿元，净资产为 3.85 亿元，主要资产为长期股权投资，主要投向铁路等基础设施，2020 年实现净利润 145 万元。大公认认为，本次对外投资涉及的转让资产各项财务指标占张家公资比重较小，同时对外投资对象金宏投资经营正常，上述事项目前未对张家公资经营活动和信用水平产生重大影响。大公将持续关注张家公资的经营和信用状况，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2021 年 12 月 10 日

