

大公关于关注上海城开(集团)有限公司 出售转让资产进展的公告

上海城开(集团)有限公司(以下简称“上海城开”)于债券市场发行“15 沪城开”。截至本公告出具日,大公评定上海城开的主体长期信用等级为 AA,评级展望为稳定,“15 沪城开”的信用等级为 AA。

大公关注到,上海城开于 2021 年 12 月 20 日发布《上海城开(集团)有限公司出售转让资产的进展公告》称,上海城开与上海徐汇资本投资有限公司(以下简称“徐汇资本”)签署的《产权交易合同》于 2021 年 12 月 16 日生效,上海城开将持有的上海寰宇城市投资发展有限公司(以下简称“寰宇公司”)60%股权转让给徐汇资本,转让价格为 35.76 亿元,徐汇资本实际控制人为上海市徐汇区国有资产监督管理委员会;经审计,2020 年末寰宇公司总资产 34.53 亿元,占上海城开 12.14%,净资产 16.25 亿元,占上海城开 13.16%;2020 年度寰宇公司营业收入 0.24 亿元,占上海城开 1.14%,净利润-0.15 亿元,同期上海城净利润 5.38 亿元;经上海财瑞资产评估有限公司评估并出具资产评估报告,截至 2021 年 6 月 30 日,寰宇公司总资产合计 87.96 亿元,负债合计 28.39 亿元,寰宇公司企业价值(所有者权益)为 59.58 亿元,产权交易标的价值为 35.75 亿元;徐汇资本应在《产权交易合同》生效之日起 3 个工作日内付清产权交易





价款，上海城开和徐汇资本应于上海联合产权交易所出具产权交易凭证后 5 个工作日内办理寰宇公司的管理权交接，并在出具产权交易凭证后 10 个工作日内，配合寰宇公司办理产权交易标的的权属变更登记手续。

大公认为，上海城开出售转让资产事项目前未对上海城开经营活动和信用水平产生重大影响。大公将持续关注上述事项进展，并与上海城开保持联系，密切关注上述事项对其信用水平可能产生的后续影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司
2021 年 12 月 21 日

