

大公关于关注西安沣东发展集团有限公司 单笔资产抵押金额超过净资产 10%的公告

西安沣东发展集团有限公司（以下简称“沣东集团”）于债券市场发行“15 沣东债/PR 沣东债”。截至本公告出具日，大公评定沣东集团主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定，“15 沣东债/PR 沣东债”信用等级为 AA。

大公关注到沣东集团于 2021 年 12 月 30 日发布《西安沣东发展集团有限公司关于单笔资产抵押金额超过净资产 10%的公告》（以下简称《公告》）称，沣东集团子公司西安沣东地产有限公司与交银国际信托有限公司开展总金额不超 80,000.00 万元，期限不超过 24 个月的信托融资业务。该项目由沣东集团提供连带责任保证担保；由西安沣东新城沣谷发展有限公司以其住宅地块土地使用权提供抵押担保。本次抵押财产评估价值 12.51 亿元，单笔抵押资产金额占 2020 年末净资产总额 16.33%。该抵质押物上除本次抵质押外无其他权利受限情况。

大公认为，上述抵质押的资产价值较大，对沣东集团资产流动性产生一定影响。大公将持续关注沣东集团的经营和信用状况，



及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司
2022年1月11日

