

大公关于关注金科地产集团股份有限公司 股东权益变动的关注公告

金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科地产”）于债券市场发行“20 金科地产 MTN001”。截至本公告出具日，大公评定金科地产的主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定，“20 金科地产 MTN001”的信用等级为 AAA。

大公关注到，金科地产于 2022 年 1 月 14 日发布《金科地产集团股份有限公司关于股东权益变动的提示性公告》称：金科地产分别收到股东重庆虹淘文化传媒有限公司¹（以下简称“虹淘公司”）、陶虹遐女士及黄斯诗女士的《关于解除一致行动的告知函》及《告知函》，获悉其将不再与黄红云先生及重庆市金科投资控股（集团）有限公司（以下简称“金科控股”）保持一致行动关系。

此外，金科地产收到金科控股、黄红云先生与金科地产股东红星家具集团有限公司（以下简称“红星家具集团”）、广东弘敏企业管理咨询有限公司²（以下简称“广东弘敏”）签订的《一致行动协议》，自协议生效后，上述四方将互为一致行动人，其合

¹ 虹淘公司由金科控股以存续分立方式设立，黄红云持股 51%，陶虹遐持股 49%，但黄红云将其持有虹淘公司 51% 股权所对应的股东表决权无条件不可撤销地授予陶虹遐行使，故陶虹遐为虹淘公司的实际控制人。

² 系红星家具集团全资子公司。

计持有金科地产股份为 1,567,996,886 股,占金科地产总股本的 29.36%。

本次权益变动后,黄红云先生直接持有金科地产的股权比例为 10.98%,并通过金科控股间接持有金科地产 7.24%的股权,仍为金科地产的实际控制人;红星家具集团持有金科地产的股权比例为 0.09%,广东弘敏持有金科地产的股权比例为 11.05%;虹淘公司、陶虹遐女士及黄斯诗女士持有金科地产的股权比例分别为 6.96%、2.49%和 2.31%。此外,本次权益变动前黄红云先生及其一致行动人³合计持股比例为 29.99%,本次权益变动后黄红云先生及其一致行动人⁴合计持股比例为 29.36%。

截至本公告出具日,金科地产控股股东及实际控制人未发生变化。大公认为,上述事项目前未对金科地产经营活动和信用水平发生重大影响。大公将持续关注金科地产的经营与信用状况,及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2022 年 1 月 20 日

³ 为黄红云先生、金科控股、虹淘公司与陶虹遐女士、黄斯诗女士互为一行动人。

⁴ 为黄红云先生、金科控股与红星家具集团、广东弘敏互为一行动人。