

大公关于关注宜昌城市发展投资集团有限公司 无偿划入资产的公告

宜昌城市发展投资集团有限公司(原宜昌城市建设投资控股集团有限公司,以下简称“宜昌城发”)于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日,大公评定宜昌城发的主体长期信用等级为AA+,评级展望为稳定,“19宜昌城控MTN002”、“19宜昌城控MTN003”、“21宜控绿色债/G21宜控1”的信用等级为AA+,”21宜昌城控CP001”、“21宜昌城控CP002”的信用等级为A-1。

大公关注到宜昌城发于2022年1月27日出具的《宜昌城市发展投资集团有限公司关于无偿划入资产的公告》(以下简称《公告》)称,根据《关于宜昌城市发展投资集团有限公司股权划转相关事项的通知》(宜市国资【2022】1号),宜昌城发控股股东宜昌市人民政府国有资产监督管理委员会(以下简称“宜昌市国资委”)作出如下决定:将宜昌交通旅游产业发展集团有限公司100%股权、宜昌物资集团有限公司100%股权、湖北三峡设计咨询集团有限公司100%股权、宜昌港务集团资产管理有限公司100%股权、武汉银海合盛置业有限公司100%股权、宜昌国投农业科技开发有限公司100%股权、宜昌国兴房地产投资有限公司100%股权、宜昌国投龙益湖置业有限公司100%股权、宜昌桃花岭饭店股份



有限公司 99.2%股权、宜昌宜能水电有限责任公司 100%股权、宜昌市宜通汽车驾驶员培训学校 100%股权无偿划转至宜昌城发。上述股权划转后，宜昌城发将对上述公司具备实际控制权，并将其纳入合并报表范围。宜昌城发正在按照有关规定陆续办理上述公司的工商登记变更手续。因股权划入事宜时间较为紧迫，宜昌城发正逐步收集划入公司的财务数据，经初步核算，上述划入公司 2020 年营业收入总额超过宜昌城发 2020 年度经审计营业收入的 50%，预计构成重大资产重组。本次无偿划入资产均为经营性资产，划入完成后，预计宜昌城发资产总额为 1,184 亿元、净资产为 375 亿元、营业收入为 104 亿元、净利润为 7 亿元。

大公认为，上述资产无偿划入后，宜昌城发业务范围将进一步扩大，资本实力与资产规模将得以提升。大公将持续关注上述事项进展，并与宜昌城发保持联系，密切关注上述事项对其信用水平可能产生的后续影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2022 年 1 月 30 日