

大公关于关注荣盛房地产发展股份有限公司 2021 年度业绩预计同比大幅下降的公告

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“荣盛发展”）于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日，大公评定荣盛发展的主体长期信用等级为 AAA，评级展望为负面，“20 荣盛地产 MTN001”、“20 荣盛地产 MTN002”和“20 荣盛地产 MTN003”的信用等级为 AAA。

大公关注到，荣盛发展于 2022 年 1 月 29 日发布《荣盛房地产发展股份有限公司 2021 年度业绩预告》称，荣盛发展 2021 年归属于上市公司股东的净利润预计为 1.00 亿元~1.50 亿元，扣除非经常性损益后的净利润预计为 0.52 亿元~1.02 亿元，同比均大幅下降；上年同期归属于上市公司股东的净利润 75.01 亿元，扣除非经常性损益后的净利润 74.94 亿元。2021 年度荣盛发展业绩预计同比大幅下降的原因主要为受行业政策持续调控、资产减值及新冠疫情等因素影响，荣盛发展在 2021 年度的开发项目交付面积较上年度有所降低，同时由于 2021 年度结转的开发项目毛利率下降，从而导致毛利润同比出现较大幅度下降。





大公认为，在房地产政策调控偏紧的背景下，荣盛发展 2021 年度业绩预计同比大幅下降，将对荣盛发展的经营活动和信用水平产生不利影响。大公将持续关注上述事项进展，并与荣盛发展保持联系，密切关注上述事项对其信用水平可能产生的后续影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2022 年 2 月 7 日

