

大公关于关注北京首都开发股份有限公司 2021 年年度业绩预减的公告

北京首都开发股份有限公司（以下简称“首开股份”）于债券市场发行“18 首开 MTN001”。截至本公告出具日，大公评定首开股份主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定，“18 首开 MTN001”信用等级为 AAA。

大公关注到首开股份于 2022 年 1 月 29 日发布《北京首都开发股份有限公司 2021 年年度业绩预减公告》称，经首开股份财务部门初步测算，首开股份预计 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 6 亿元至 9 亿元，同比减少 71%至 81%；2021 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 4.85 亿元至 7.85 亿元，同比减少 66%至 79%。2021 年年度业绩预减的主要原因如下：（一）2021 年首开股份主要交付结利项目利润率下降较大，平均毛利率同比下降近 8 个百分点，且 2021 年结利项目中首开股份平均权益占比下降，对归属于上市公司股东的净利润的影响约为 5 至 7 亿；（二）首开股份合作项目交付产生的利润较上年减少，预计权益法确认的投资收益同比下降，对归属于上市公司股东的净利润的影响约为 9 至 11 亿。以上预告



数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以首开股份正式披露的经审计后的 2021 年年报为准。

大公认为，上述事项目前未对首开股份经营活动和信用水平产生重大影响。大公将持续关注首开股份的经营和信用状况，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2022年2月8日