

## 大公关于关注江苏中南建设集团股份有限公司 2021 年度业绩预计下降的公告

江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“中南建设”）于债券市场发行过多期债券。截至本公告出具日，大公评定中南建设的主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定，“21 中南 01”的信用等级为 AA+。

大公关注到，中南建设于 2022 年 1 月 29 日发布《江苏中南建设集团股份有限公司 2021 年度业绩预计下降的公告》（以下简称《公告》）称，中南建设 2021 年归属于上市公司股东的净利润预计为 7.08 亿元~21.23 亿元，盈利同比下降 70%~90%，扣除非经常性损益后的净利润预计为 5.65 亿元~19.78 亿元，盈利同比下降 65%~90%。根据《公告》，中南建设业绩下滑的主要原因如下：一是由于政策调控、市场调整和疫情等因素，2021 年第四季度加大了现房库存的去化，这些当期销售当期确认收入的资源降低了中南建设的盈利；二是受行业风险扩散的影响，中南建设费用率及各项应收款项风险准备增加。





大公认为，受政策调控、市场调整及疫情等因素影响，中南建设 2021 年业绩预计出现大幅下滑，将对中南建设的经营活动和信用水平产生不利影响。大公将持续关注上述事项进展，并与中南建设保持联系，密切关注上述事项对其信用水平可能产生的影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2022 年 2 月 11 日

