

大公关于关注上海张江（集团）有限公司 重大资产抵押的公告

上海张江（集团）有限公司（以下简称“张江集团”）于债券市场发行过多期债券。截至本公告出具日，大公评定张江集团的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，“18 张江 01”和“18 张江 02”的信用等级均为 AAA。

大公关注到张江集团于 2022 年 9 月 15 日发布《上海张江（集团）有限公司关于重大资产抵押的公告》（以下简称《公告》）。根据《公告》，张江集团子公司上海张投智谷科技发展有限公司将账面价值 22.75 亿元（截至 2022 年 8 月 31 日，未经审计）、资产类别为国有建设用地使用权/房屋所有权的抵押物（除本次抵押外无其他权利受限情况）环桥路 199 号，207 号 1-5 幢、8、11 幢和 213 号抵押给上海农村商业银行股份有限公司浦东分行。标的债权金额为 17.80 亿元，被担保债权到期日为 2027 年 8 月 25 日，抵押类型为不动产抵押，抵押担保范围为上海张投智谷科技发展有限公司与上海农村商业银行股份有限公司浦东分行签署的《固定资产借款合同》项下的债务本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、赔偿金、保险费、债权实现费（包括但不限于催收费用、诉讼费、抵押物处置费、过户费、保全费、鉴定费、公证费、公告费、拍卖费、执行费、律师费、差旅费等）。

《抵押合同》已签署并完成抵押物登记，且上述抵押已经过张江集团内部决策程序审批通过，决策程序符合法律法规和张江集团章程的规定。

根据《公告》，上述抵押因张江集团进行银行借款融资而办理，为日常经营所需，属于正常经营活动范围。大公认为，上述事项目前未对张江集团的经营活动和信用水平产生重大不利影响。大公将持续关注张江集团的经营和信用状况，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2022年9月16日

